



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-2531-5

Kotor, 14.04.2026.godine

Za **Bogetić Darko**
(za „SAS VERITAS“ d.o.o. Bar, po punomoćju)



Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji o obustavljanju postupka koji je pokrenut na Vaš zahtjev zaveden kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-2531 od 11.09.2024.god.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,


Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-2531-5

Kotor, 14.04.2026.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podniet od strane privrednog društva „SAS VERITAS“ d.o.o. Bar za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata na lokacijama 1, 2, 3 i 4, na k.p.1244 i djelovima k.p.1242/2, k.p.1241/2 i k.p.1241/3 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20), na osnovu člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25), člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), i odredbe člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi sljedeće:

RJEŠENJE

Obustavlja se postupak br. UPI-10-333/24-2531 od 11.09.2024.godine pokrenut kod ovog organa na zahtjev koji je podnijelo privredno društvo „SAS VERITAS“ d.o.o. Bar za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata na lokacijama 1, 2, 3 i 4, na k.p.1244 i djelovima k.p.1242/2, k.p.1241/2 i k.p.1241/3 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20).

Obrazloženje:

Aktom br. UPI-10-333/24-2531 od 11.09.2024.godine, ovom organu se obratilo privredno društvo „SAS VERITAS“ d.o.o. Bar sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenih objekata na lokacijama 1, 2, 3 i 4, na k.p.1244 i djelovima k.p.1242/2, k.p.1241/2 i k.p.1241/3 K.O. Prčanj I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” – br.095/20). U toku postupka ovom organu je dostavljeno Punomoćje od 13.05.2025., kojim privredno društvo „SAS VERITAS“ d.o.o. Bar opunomoćuje Bogetić Darka za zastupanje pred svim državnim i lokalnim organima i institucijama vezanim za izradu projekta na k.p.1244, k.p.1242/2, k.p.1241/2 i k.p.1241/3 K.O. Prčanj I.

Odredbom člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” – br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

U toku trajanja ispitnog postupka, stranka je dana 09.04.2026.god. putem elektronske pošte dostavila zahtjev za obustavljanje postupka, uz obrazloženje da je projekat predat Glavnom državnom arhitekti.

Odredbom člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisano je, kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, a stranka odustane od tog zahtjeva, javnopravni organ donijeće rješenje kojim se upravni postupak obustavlja, o čemu će obavjestiti protivnu stranku, ako je ima.

Imajući u vidu da je stranka odustala od zahtjeva, v.d. Glavnog gradskog arhitekta je shodno odredbi člana 102 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) obustavio postupak.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog
arhitekta,

Senka Lazarević d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a